

Č.j.: ŽP/6527/22/Ks

Vyřizuje: 

Tel.:

E-mail:

Datum: 5.8.2022

Ing. Jiří Tāgl
Měchurova 354
339 01 Klatovy 2

Vypraveno dne: 10.8.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO**orgánu územního plánování**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Fleky – výstavba příkopu SP4, příkopu OP12 a tůň“,

který obsahuje:

SO 01 TŮŇ 1

Stavba se nachází v extravilánu obce Chudenín v okrese Klatovy. Jedná se o nezastavěné území obce Fleky. Tůň 1 je umístěna v údolnici Flekovského potoka na jeho pravém břehu. Pozemky jsou nevyužívané, částečně podmačené.

SO 02 TŮŇ 2

Stavba se nachází v extravilánu obce Chudenín v okrese Klatovy. Jedná se o nezastavěné území obce Fleky. Tůň 2 se nachází v údolí Flekovského potoka na levém břehu.

Tůň 1, Tůň 2 - jedná se o terénní úpravy pro vytvoření tůň. Technické řešení stavby je dáno jejím umístěním a konfigurací terénu. Stavba bude začleněna přirozeným způsobem do okolní krajiny, pozvolné svahy tůň 2 budou ponechány přirozenému ozelenění původních druhů travin.

SO 03 ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP OP12, SO 04 SVODNÝ PŘÍKOP SP4

Stavba se nachází v extravilánu obce Chudenín v okrese Klatovy. Jedná se o nezastavěné území obce Fleky. Trasa příkopu je vedena v horní části podél silnice III/1 9016, pod křížením se silnicí je trasa vedena po zemědělsky využívaných pozemcích, v dolní části po napojení do průtočné tůň 2 se stavba nachází v údolí Flekovského potoka.

Odvodňovací příkop, Svodný příkop - jedná se o stavbu vodního díla sloužící k odvádění povrchových vod z přilehlého povodí. Odvodňovací příkop je navržen jako otevřené koryto lichoběžníkového profilu. Svodný příkop je navržen jako otevřené koryto trojúhelníkového profilu.

Navrhovaný odvodňovací příkop OP12 (celková délka 730,39 m) a svodný příkop SP4 (celková délka 243,48 m) zajistí bezpečné odvádění přívalových povrchových vod z řešeného území. Navrhovaná tůň 2 na konci odvodňovacího příkopu zajistí zpomalení odtoku povrchových vod při přívalových deštích před napojením do Flekovského potoka a zpestří

území vodní plochou a k ní přidruženou vodomilnou vegetací. Nově vzniklé stanoviště vodních organismů přispěje ke zpestření biodiverzity v okolí.

Projektová dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu se schváleným plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav katastrálního území k.ú. Fleky schváleného zastupitelstvem obce Chudenín a následně provedených komplexních pozemkových úprav. Jedná se o pozemky určené pro realizaci společných zařízení dle zákona č. 139/2002 Sb.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 07/2022 Ing. Jiří Tägl, ČKAIT 0201489.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 25.7.2022 na odbor životního prostředí o vydání stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Klatovy - koordinované stanovisko.

Název záměru: „Fleky – výstavba příkopu SP4, příkopu OP12 a tůní“

Umístění: p.p.č. 2002, 2001, 1993, 1994, 1984, 1985, 1981, 1987 v k.ú. Fleky

Žadatel: Ing. Jiří Tägl, Měchurova 354, 339 01 Klatovy 2

Stavebník: SPÚ pobočka Klatovy, Čapkova 127, 339 01 Klatovy 5

Předložené podklady: projektová dokumentace; v 07/2022 zpracoval Ing. Jiří Tägl, autorizovaný inženýr v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0201489.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.5 a č.4 s účinností od 1.9.2021
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 vydané dne 17.12.2018 s účinností od 24.1.2019
- ÚP Chudenín vydán zastupitelstvem obce dne 9.7.2021, nabytí účinnosti dne 5.8.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky – celé správní území obce Chudenín je zahrnuto do specifické oblasti SOB1 - Šumava. Nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR PK zpřesňuje vymezení z PÚR ČR - ve SOB1 je třeba vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny a přitom vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.

Zájmové pozemky p.č. 2002, 2001, 1993, 1994, 1984, 1985, 1981, 1987 v k.ú. Fleky dotčené záměrem se nachází mimo zastavěné území obce, východně od stávající zástavby, v území řešeném územním plánem jako „plochy zemědělské“, „plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň“ a „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava + místní a účelové komunikace“. Část odvodňovacího příkopu OP12 prochází vymezenou zastavitelnou plochou

s ozn. Z03 – „plochy smíšené obytné venkovské“. Využití záměrem dotčených ploch je mimo jiné pro stavby a zařízení technické infrastruktury, zařízení pro retenci vody, vodoteče a drobná vodní díla.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Chudenín.

Městský úřad Klatovy, jako orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území.

Posuzovaný záměr řeší bezpečné odvedení přebytečných povrchových vod při přívalových deštích z řešeného území přes průtočnou tůň do koryta Flekovského potoka, v nezastavěném území/část v zastavitelné ploše, na pozemcích, které jsou připojitelné na stávající dopravní infrastrukturu, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání nezastavěného území/zastavitelné plochy.

Navržený záměr je v souladu s ÚP Chudenín i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného i nezastavěného území podle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat další podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Klatovy
stavební úřad
-3-

vedoucí odboru výstavby a územního plánování/